

Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

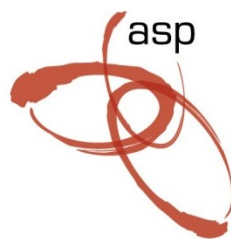
DETERMINAZIONE

Determinazione n. 186

Del 15/07/2020

OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3.PRESA D'ATTO DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N.158 DEL 17.06.2020 A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3.PRESA D'ATTO DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N.158 DEL 17.06.2020 A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062

II DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 351 del 19/12/2019 è stata indetta una procedura aperta telematica da esperire sulla piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "gestione, conduzione, controllo, pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di riscaldamento centralizzati, di condizionamento, impianti solari installati nelle strutture di ASP Città di Piacenza per mesi 12 – CIG 81358950F3;
- il valore economico del servizio e eventuali lavori di manutenzione è stato stimato in complessivi € 122.000,00 IVA esclusa (di cui € 120.000,00 per servizio di conduzione per mesi 12 ed € 20.000,00 per eventuali lavori, soggetti a ribasso, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 36, comma 9, bis e 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016. In particolare i punti massimi attribuibili all'offerta tecnica sono pari a 70 punti e all'offerta economica a 30 punti;
- con la determinazione sopra indicata sono stati approvati gli elaborati progettuali nonché tutta la documentazione di gara;
- il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Direttore Generale di ASP Città di Piacenza che, nella fase di disamina della documentazione amministrativa, è stato coadiuvato dal Seggio di gara costituito altresì dal Dott. Alfredo Rizzato, Responsabile del Servizio Affari Generali, Gare e Contratti dell'ASP e dall'Ing. Alfonso Gagliano, professionista a supporto dell'Area Tecnica dell'ASP Città dell'Ente;
- entro il termine ultimo fissato dalla documentazione di gara (24/01/2020 alle ore 12.30) sono pervenute le domande di partecipazione delle seguenti società (elencato secondo l'ordine di arrivo sulla piattaforma SATER):
- a) Società Adiramef S.r.l. con sede legale in Napoli (NA), via Ben Hur n. 72, c.f. 07777350633;
- b) Società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062;

Dato atto che:

- conformemente alle previsioni del Bando di Gara, nella prima seduta pubblica tenutasi in modalità telematica in data 27.01.2020 (verbale n. 1 del 27/01/2020 del Seggio di gara conservato agli atti d'ufficio), il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva la società Antas S.r.l. Per la società Adiramef, invece, veniva avviato il rimedio del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Quest'ultimo concorrente integrava le proprie dichiarazioni e, per l'effetto, veniva ammesso alla successiva fase, come risulta dal verbale n. 2 del 06/02/2020 del Seggio di gara (conservato agli atti d'ufficio);
- con determinazione dirigenziale n. 140 del 21/05/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- a seguito delle operazioni effettuate dalla Commissione, come risultanti dai rispettivi verbali (conservati agli atti d'ufficio) n. 3 del 28/05/2020, n. 4 del 28/05/2020, n. 5 del 04/06/2020, venivano attribuiti i seguenti punteggi finali ai concorrenti sopra menzionati, elencati secondo l'ordine di arrivo delle proprie domande di partecipazione sulla piattaforma Sater (si veda verbale n. 5 del 04/06/2020, conservato agli atti d'ufficio):

PARTECIPANTE	Punteggio complessivo off. Tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale attribuito al concorrente
Adiramef S.r.l.	32,20	9,10	41,30
Antas S.r.l.	70,00	30,00	100,00

-la commissione giudicatrice, nella medesima seduta di cui al precedente punto, non procedeva a calcolare l'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. risultando il numero delle offerte pervenute inferiori al numero richiesto dal secondo periodo dell'articolo suddetto;

- pertanto la commissione giudicatrice, nella seduta del 04/06/2020 (si veda verbale n. 5 del 04/06/2020, conservato agli atti d'ufficio), redigeva la graduatoria di seguito indicata:

Posizione	PARTECIPANTE	Codice fiscale	Punteggio totale attribuito al concorrente
1	Antas S.r.l.	02126260062	100,00
2	Adiramef S.r.l.	07777350633	41,30

formulando apposita proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062, la quale totalizzava punti pari a 100 (di cui 70,00 attribuiti all'elemento qualità e 30 all'elemento prezzo), offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 50,03%;

- con determinazione del Direttore Generale n. 158 del 17.06.2020, venivano approvati i verbali delle operazioni di gara, approvata la graduatoria sopra riportata e, per l'effetto, aggiudicato il servizio oggetto della presente determinazione a favore della società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062, la quale ha totalizzato un punteggio finale pari a 100 (di cui 70,00 punti attribuiti all'elemento qualità e 30 punti all'elemento prezzo), offrendo un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 50,03%;

- a seguito dell'approvazione dell'aggiudicazione del servizio oggetto della presente determinazione a favore della società Antas S.r.l., il quadro economico dell'appalto risulta essere il seguente:

A) SERVIZI DA APPALTARE

A1) Importo per esecuzione del Servizio a forfait per mesi 12	€ 49.970,00
A2) Importo eventuale esecuzione lavori a misura per mesi 12	€ 9.994,00
A3) Oneri per attuazione dei Piani di sicurezza per mesi 12	€ 2.000,00

TOTALE A) € 61.964,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1) Per assolvimento iva al 22%	€ 13.632,08
B2) Spese tecniche (iva compresa)	€ 12.200,00
B3) Tasse e spese di pubblicazione	€ 1.000,00
B4) Fondo per accordi bonari	€ 5.000,00
B5) Imprevisti e revisione prezzi	€ 60.000,00

TOTALE B) € 91.832,08

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 153.796,08
---	---------------------

Vista la comunicazione di aggiudicazione inviata in data 23.06.2020, a mezzo PEC, da parte del RUP alle società partecipanti alla procedura di gara (Prot. n. 2499 del 23.06.2020, conservata agli atti d'ufficio);

Precisato che:

- sono stati effettuati, con esito positivo, le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara e dalla normativa vigente per la partecipazione alla procedura di gara in capo all'aggiudicatario Antas S.r.l. (come da Verbale del RUP n.2782 del 09.07.2020 conservato agli atti d'ufficio);

Dato atto che, per le ragioni sopra esposte, è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed è possibile procedere con la sottoscrizione del contratto d'appalto secondo le tempistiche previste dal citato art. 32;

Rilevato che, in considerazione dell'approssimarsi del termine di conclusione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici a servizio delle Sedi dell'Ente da parte dell'attuale manutentore, sussiste il presupposto previsto dal comma 8, dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per giustificare l'esecuzione in via d'urgenza della prestazione in parola, in pendenza di stipulazione del contratto, poiché il mancato inizio del servizio di manutenzione in parola con la ditta risultata aggiudicataria arrecherebbe un grave danno all'interesse pubblico, trattandosi, peraltro, di un servizio di primaria importanza per l'ente e in considerazione delle condizioni di fragilità dell'utenza a cui le attività di ASP sono rivolte (anziani e disabili);

Preso atto che:

- l'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente determinazione ammonta ad € 75.596,08 iva al 22% compresa (di cui € 61.964,00 per imponibile e € 13.632,08 per iva al 22%);
- a fronte della spesa di cui al precedente punto, pari ad € 75.596,08 iva al 22% compresa, sono stati creati, tramite procedura informatica, i seguenti ordini di acquisto, che si procederà a rettificare in sede di perfezionamento del presente atto collegando agli ordini stessi, in caso di esecutività del provvedimento, il numero di determinazione e il codice dell'eventuale contratto sottoscritto ovvero cancellando gli ordini in caso di non esecutività del provvedimento:

- cod. 284/2020 per € 29.059,86 iva inclusa (di cui € 23.819,56 per imponibile e € 5.240,30 per iva 22%);
- cod 38/2021 per € 34.343,54 iva inclusa (di cui € 28.150,44 per imponibile e € 6.193,10 per iva 22%);
- cod.15/2020 - a cespite - per Euro 12.192,68 iva inclusa (di cui Euro 9.994,00 per imponibile e Euro 2.198,68 per iva 22%);

Precisato che

- l'importo per la manutenzione ordinaria degli impianti in parola, pari a Euro 63.403,40 iva inclusa, sarà imputato alla voce di conto economico 40070888 "Altre manutenzioni e riparazioni";
- l'importo per gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti suddetti, pari a Euro 12.192,68 iva inclusa, sono previsti nel piano pluriennale degli investimenti 2020-2022, in fase di predisposizione, alla voce "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di Via Campagna n.157";
- detti interventi saranno finanziati con mezzi propri;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Asp Città di Piacenza;
- il Regolamento di organizzazione dell'ASP;
- il Regolamento di contabilità dell'Asp Città di Piacenza;
- il Bilancio Annuale Economico Preventivo esercizio 2019, il Bilancio Pluriennale di Previsione e il Piano Programmatico esercizi 2019 – 2021 approvato con Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 29/05/2019;

- il predisponendo Bilancio Annuale Economico Preventivo 2020 e il Bilancio Pluriennale di Previsione 2020-2022;

D E T E R M I N A:

1. **di dare atto che** le premesse e gli allegati ivi richiamati sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto**, per le ragioni esposte nelle premesse e a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti in capo alla società aggiudicataria, dell'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione disposta con determinazione del Direttore Generale n. 158 del 17.06.2020 a favore della società Antas S.r.l. con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062, per il servizio di gestione, conduzione, controllo, pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di riscaldamento centralizzati, di condizionamento, impianti solari installati nelle strutture di ``Asp Citta` di Piacenza`` per mesi 12 – CIG 81358950F3;
3. **Di dare atto che** l'affidamento del servizio oggetto della presente determinazione sarà perfezionato mediante scrittura privata, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9, dell'art. 32, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (Prot. n. 2499 del 23.06.2020, conservata agli atti d'ufficio);
4. **di disporre**, in considerazione dei fondati motivi di urgenza e in ossequio a quanto disposto dall'art.32 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto a partire presumibilmente dal 15.07.2020, affidandolo all'attuale aggiudicatario Società Antas S.r.l. alle condizioni e prezzi offerti dalla ditta in sede di gara, per il tempo necessario ad addivenire alla sottoscrizione del contratto ex art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016;
5. **di dare atto che** l'esecuzione anticipata della prestazione dedotta nella gara in oggetto nei termini stabiliti dal presente provvedimento, verrà formalizzata nelle forme previste dalla normativa vigente;
6. **Di dare atto che** l'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente determinazione ammonta ad € 75.596,08 iva al 22% compresa (di cui € 61.964,00 per imponibile e € 13.632,08 per iva al 22%);
7. **di dare atto che** a fronte della spesa di cui al precedente punto, pari ad € 75.596,08 iva al 22% compresa, sono stati creati, tramite procedura informatica, i seguenti ordini di acquisto, che si procederà a rettificare in sede di perfezionamento del presente atto collegando agli ordini stessi, in caso di esecutività del provvedimento, il numero di determinazione e il codice del-

l'eventuale contratto sottoscritto ovvero cancellando gli ordini in caso di non esecutività del provvedimento:

- cod. 284/2020 per € 29.059,86 iva inclusa (di cui € 23.819,56 per imponibile e € 5.240,30 per iva 22%);
- cod 38/2021 per € 34.343,54 iva inclusa (di cui € 28.150,44 per imponibile e € 6.193,10 per iva 22%);
- cod.15/2020 - a cespite - per Euro 12.192,68 iva inclusa (di cui Euro 9.994,00 per imponibile e Euro 2.198,68 per iva 22%);

8. di dare atto che

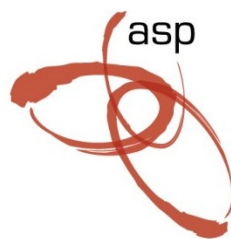
- l'importo per la manutenzione ordinaria degli impianti in parola, pari a 63.403,40 iva inclusa sarà imputato alla voce di conto economico 40070888 "Altre manutenzioni e riparazioni";
- l'importo per gli interventi di manutenzione straordinaria di impianti, pari a Euro 12.192,68 iva inclusa, sono previsti nel piano pluriennale degli investimenti 2020-2022, in fase di predisposizione, alla voce "Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo presso lo stabile di Via Campagna n.157";
- detti interventi saranno finanziati con mezzi propri;

9. **Di confermare** quale RUP della presente procedura la sottoscritta Dott.ssa Cristiana Bocchi, Direttore Generale dell'ASP Città di Piacenza;
10. **Di stabilire** che per la verifica delle prestazioni contrattuali rese dall'aggiudicatario il Rup verrà supportato dall'Ufficio tecnico dell'ASP;
11. **Di procedere** alle pubblicazioni di rito sul profilo committente, in coerenza con le disposizioni dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Cristiana Bocchi

(firmato digitalmente)



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

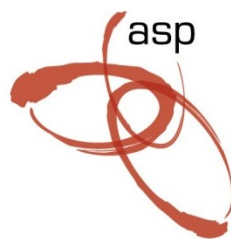
OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3.PRESA D'ATTO DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N.158 DEL 17.06.2020 A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n° 25/2012,

si esprime parere favorevole in ordine alla corretta imputazione contabile.

**IL RESP. DELL'UFFICIO
GESTIONE RISORSE ECON-FINAN. E UMANE
Dott. Claudio Callegari
(firmato digitalmente)**



Città di Piacenza
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

Costituita con Deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna n° 999 del 13 Luglio 2009

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 186

Del 15/07/2020

OGGETTO:

ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS 50/2016, DEL SERVIZIO DI ``GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI ``ASP CITTA' DI PIACENZA`` PER MESI 12`` DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN MODALITA' TELEMATICA. CIG: 81358950F3.PRESA D'ATTO DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N.158 DEL 17.06.2020 A FAVORE DELLA SOCIETA' ANTAS S.R.L., CON SEDE LEGALE IN GRAGNANO TREBBIENSE (PC), LOC.TA' GRAGNANINO, VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 12, C.F. 02126260062

REALATA DI PUBBLICAZIONE

DAL 16/07/2020 AL 31/07/2020

L' INCARICATO
Giuseppe Fornaroli
(firmato digitalmente)

Elenco dei Firmatari

Questo documento è stato firmato da.

Cristiana Bocchi - DIREZIONE GENERALE

Claudio Callegari - UFFICI RAGIONERIA E PERSONALE

Giuseppe Fornaroli - - SEGRETERIA E AFFARI GENERALI